

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

IDENTIFICAÇÃO DA PROPOSTA

ID da proposta	Processo	Atividade / Procedimento
PR/2026/17303	26134/2026	Proposta à Câmara Municipal
Assunto do Processo		
Proposta à Câmara Municipal - Licenciamento de obras de edificação - Rua Bouça do Rio, Padim da Graça		
Unidade Administrativa		
DU - [INTERNO]		
Propósito		
Órgãos Colegiais \ Deliberação Câmara Municipal		
Órgão/Cargo que resolve		
Câmara Municipal de Braga		

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

À Reunião de Câmara para deliberação nos termos das condições estipuladas na informação técnica de suporte à presente decisão.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



DESPACHO

Processo: 5018/2024

Resolução com número e data apresentados na margem

Procedimento: Licenciamento de obras de edificação - Arquitetura - #G0190#

Assunto do Processo: Licenciamento de obras de edificação - 1/2023/4396

Presidente da Câmara Municipal de Braga.

FACTOS E FUNDAMENTOS LEGAIS

Para efeitos de decisão e tendo em consideração a informação técnica, remete-se o assunto que se segue para apreciação e posterior notificação no prazo legal aplicável.

Tendo em conta a proposta de resolução PR/2026/16881 de 14 de Maio de 2026.

RESOLUÇÃO

A requerente, através do registo 2026-E-RE-10431, de 05/05/2026, solicitou a reapreciação do processo, informando que o alargamento da Rua da Bouça do Rio constitui intervenção prioritária da Junta de Freguesia e se encontra previsto no Plano de Atividades e Orçamento do Município para 2026.

Confirmou-se que a referida intervenção consta efetivamente das Grandes Opções do Plano (G.O. P.) 2026, aprovadas em Reunião de Câmara de 02/02/2026, cujo teor se remete em anexo.

Verificando-se que o projeto de arquitetura cumpre, na generalidade, as disposições legais e regulamentares aplicáveis, propõe-se a aprovação do pedido, condicionada à execução do alargamento e infraestruturização da via, ficando a emissão da autorização de utilização dependente de vistoria municipal para verificação dessa execução.

Mais se propõe a notificação da requerente para apresentação dos projetos de especialidades, nos termos do n.º 16 do Capítulo III do Anexo I da Portaria n.º 113/2015, de 22 de abril, no prazo de seis (6) meses a contar da respetiva notificação, sob pena de suspensão do processo de licenciamento e posterior declaração de caducidade, nos termos do n.º 4 e n.º 6 do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual.

Conforme previsto no n.º 2 do artigo 145.º do Decreto-Lei n.º 80/2015 (Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial), e cessando a suspensão dos procedimentos nos termos do n.º 1 do mesmo artigo, o procedimento é decidido de acordo com as novas regras urbanísticas em vigor (Plano Diretor Municipal de Braga – 3.ª Revisão, Aviso n.º 8551/2026/2, publicado no Diário da República, 2.ª série, n.º 73/2026, de 15 de abril).

Assim, deverá o requerente, em sede de apresentação de projetos de especialidades, proceder à atualização dos seguintes documentos:

- Memória descritiva e justificativa.



- Termos de responsabilidade, garantindo que os mesmos sejam subscritos em data posterior à entrada em vigor do Plano Diretor Municipal.

À Reunião de Câmara para deliberação.

Despachos

- A 14/05/2026, Rita Joaquina Matias da Silva de Sousa Freire, na qualidade de Diretor de Departamento: "Concordo. Propõe-se a aprovação do Projeto de arquitetura. Notifique-se a requerente a apresentar as especialidades e atualizar os elementos solicitados. Tal atualização decorre do previsto no n.º 2 do artigo 145.º do Decreto-Lei n.º 80/2015 (Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial), e cessando a suspensão dos procedimentos nos termos do n.º 1 do mesmo artigo, o procedimento é decidido de acordo com as novas regras urbanísticas em vigor (Plano Diretor Municipal de Braga – 3.ª Revisão, Aviso n.º 8551/2026/2, publicado no Diário da República, 2.ª série, n.º 73/2026, de 15 de abril)."

Município de Braga, à data da assinatura eletrónica.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



PROCESSO: 5018/2024 E 1 / 2023 / 4396

REGISTO DE ENTRADA_2024-E-RE-682 DE 23/10/2024

LOCAL DA OBRA: RUA DA BOUÇA DO RIO, PADIM DA GRAÇA

ASSUNTO: LICENCIAMENTO - OBRAS DE EDIFICAÇÃO - ARQUITETURA

_14/05/2026

1. PRETENSÃO E CONTROLO PRÉVIO APLICÁVEL

1.1. através do registo de entrada n.º 2025-E-RE-25921, de 05/11/2025, em resposta ao despacho n.º 2025-11008, de 23/10/2025, referente à informação técnica n.º 2025-27795, de 22/10/2025, da Divisão de Avaliação Técnica (DAT), de 15/09/2025, vem apresentar elementos referentes ao pedido de licenciamento de obras de edificação com vista à construção de uma habitação unifamiliar e muros de vedação, a levar a efeito no prédio sito na Rua da Bouça do Rio, freguesia de Padim da Graça, que incide sobre o prédio descrito na 2.ª Conservatória do Registo Predial de Braga sob o n.º 331/20011008, inscrito na matriz de natureza rústica sob o artigo n.º 390.

1.2. Nos termos do disposto no n.º 2 do Artigo 4.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, a presente operação urbanística está sujeita ao controlo prévio de licenciamento de obras de edificação por se enquadrar na alínea c) obras de construção, de alteração ou de ampliação em área não abrangida por operação de loteamento ou por plano de pormenor.

2. ANTECEDENTES:

2.1. Relativamente ao local da pretensão identificam-se os seguintes antecedentes processuais:

- 2.1.1. Processo de Destaque 2269/2020 deferido pela Informação técnica n.º 67467 de 17/12/2020 com despacho de deferimento a 20/12/2020;
- 2.1.2. Informação técnica da Divisão de Planeamento I/33044/2024 de 04/04/2024.
- 2.1.3. Parecer favorável com condicionantes Agência Portuguesa do Ambiente (APA) - S038150-202406-ARHN VC ARHN.DRHI.00932.2023 de 21/06/2024;
- 2.1.4. Informação técnica I/95587/DAT/2024 de 26/09/2024;
- 2.1.5. Informação técnica I2025-27795 de 22/10/2025;
- 2.1.6. Proposta de Resolução PR/2026/846, de 08/01/2026.
- 2.1.7. Despacho 2026-0258 de 13/01/2026;

3. INSTRUÇÃO DO PROCESSO:

- 3.1. O pedido encontra-se corretamente instruído nos termos da informação técnica da Divisão de Procedimentos Urbanísticos n.º 2025-29598 Data: 10/11/2025.
- 3.1.1. A Certidão do Registo Predial constante do processo é de 16/06/2023, pelo que deve ser apresentada uma CRP atualizada, conforme o Capítulo I e n.º 17 do Capítulo III do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024 e o artigo 18.º do Decreto-Lei n.º 555/99.

4. CONSULTA A ENTIDADES EXTERNAS OU SERVIÇOS INTERNOS:

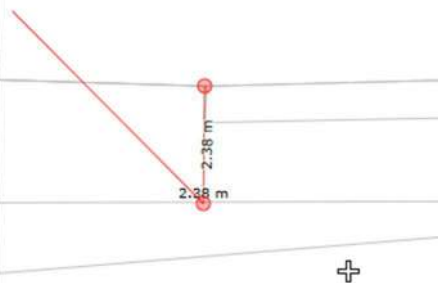
- 4.1. Constata-se que o prédio é atravessado por Linha de Distribuição de Eletricidade – Linha de Média Tensão (15kV) pelo que a presente operação urbanística carece de prévio parecer da **E-REDES** – Distribuição de Eletricidade, efetuado através do ofício n.º 21337, de 28/07/2023.
 - 4.1.1. Foi emitido o parecer **Favorável com condicionantes - Carta/600/2023/DSAS**, documento em anexo.
- 4.2. O local da pretensão encontra-se inserido em "Zona Terrestre de Proteção da Albufeira", segundo a planta de condicionantes do PDM em vigor. O processo foi remetido para a **Agência Portuguesa do Ambiente (APA)** através do ofício n.º 16793/2024, de 07/06/2024.
 - 4.2.1. Foi emitido o parecer **favorável com condicionantes** - S038150-202406-ARHN VC ARHN.DRHI.00932.2023 a 21/06/2024, nos termos da informação anexa.
- 4.3. Foi consultada a **Divisão de Planeamento** no sentido de aferir as características do caminho público com o qual confronta a pretensão, nomeadamente as suas infraestruturas.



4.3.1.A Divisão de Planeamento informou, na I/33044/2024 de 04/04/2024, que o prédio não cumpre a alínea c) do n.º 1 do artigo 10.º do PDM por não dispor de abastecimento de água. Deverá o requerente executar as obras de urbanização e pavimentação necessárias para repor as infraestruturas.

5. ANÁLISE DA PRETENSÃO

- 5.1.** A operação urbanística propõe a construção de um edifício de habitação multifamiliar, composto por um piso em cave destinado a acessos e garagem e quatro pisos acima do solo para habitação, localizado em área classificada, na Planta de Classificação e Qualificação do Solo do Plano Diretor Municipal (PDM em revisão), como BD - Urbanizado - Baixa Densidade.
- 5.2.** A proposta cumpre o Artigo 27.º quanto à integração na morfotipologia urbana, não cumprindo totalmente o enquadramento arquitetónico, paisagístico e ambiental, mas, por se tratar de moradias unifamiliares isoladas ajustadas ao terreno, a solução é considerada admissível;
- 5.3.** Cumpre a altura máxima de fachada de acordo com a alínea a) do ponto 1 do artigo 67.º
- 5.4.** Salvaguarda o afastamento da edificação ao eixo da via admitido na alínea a) do ponto 3 do artigo 75.º do RPDM em revisão.
- 5.5.** O projeto salvaguarda o recuo do acesso automóvel na vedação confinante com a rede viária urbana, conforme disposto na alínea c) do n.º 3 do artigo 75.º.
- 5.6.** Cumpre o índice de impermeabilização de acordo com o ponto 3 do artigo 67.º do RPDM;
- 5.7.** A proposta cumpre o disposto no n.º 5 do artigo B-1/52.º do Código Regulamentar do Município de Braga, no que respeita à altura dos muros de vedação confinantes com o domínio público.
- 5.8.** Cumpre o artigo 77.º de acordo com os parâmetros definidos no Artigo 78.º do Regulamento do PDM, relativamente à necessidade de estacionamento público e privativo.
- 5.9.** Cumpre o artigo B-1/48º do Código Regulamentar, relativamente aos afastamentos laterais da construção em relação aos limites do prédio.
- 5.10.** O projeto prevê o alargamento da via e a requalificação do passeio, conforme o disposto no artigo B-1/47.º do CRMB.
- 5.11.** A pretensão não cumpre o ponto 2 do artigo 28.º do RPDM, uma vez que não é servida por via com a largura mínima regulamentar de 3,50 m e, tratando-se de uma via em impasse, deveria apresentar 7,00 m. A única via de acesso ao prédio, embora considerada infraestruturada nos termos da alínea x) do artigo 5.º do RPDM, possui trechos com apenas 2,34 m, valor muito inferior ao exigido pela alínea c) do n.º 1 do artigo 10.º e pela alínea y) do artigo 5.º, bem como pelo RT-SCIE (Portaria n.º 1532/2008). Esta insuficiência é confirmada pela junta de freguesia, que refere as dificuldades de acesso para veículos de emergência.
- 5.12.** O alargamento da via é fundamental para assegurar o acesso e a segurança das habitações existentes, implicando a colaboração de diversos proprietários, circunstância que, segundo a junta de freguesia, já terá sido acordada.
- 5.13.** Vem a requerente através do registo 2026-E-RE-10431 de 05/05/2026, solicitar a reanálise do pedido considerando que:
- 5.14.** Após consulta aos serviços competentes desta Câmara e página do Município, procurou-se apurar se a referida intervenção já se encontrava contemplada no Plano de Investimentos / Grandes Opções do Plano e Orçamento (G.O.P.) para o ano de 2026, tendo sido confirmado que o alargamento e infraestruturização da via "Rua da Bouça do Rio" consta no GOP - Grandes Opções do Plano 2026 aprovado em Reunião de Câmara n.º 8 do dia 02 de fevereiro de 2026, constando da Ata n.º 2026-0001 de 20/02/2026 em anexo.



- 5.15.** Propõe-se que, considerando o exposto, a emissão da autorização de utilização fique condicionada à realização de vistoria pela Câmara Municipal, para verificação do efetivo alargamento da via e da respetiva pavimentação.



5.16. Análise Regulamentar:

- 5.16.1. A declaração de responsabilidade do autor dos projetos, nos termos do n.º 8 do art.º 20.º do RJUE, no que diz respeito aos aspetos interiores, constitui garantia bastante do cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis, excluindo a sua apreciação prévia.
- 5.16.2. O Plano de Acessibilidades, conforme previsto no Decreto-Lei n.º 163/2006 de 8 de agosto, está acompanhado de termo de responsabilidade do seu autor a atestar a conformidade da execução da operação urbanística com o Decreto e demais normas legais e regulamentares aplicáveis, o que dispensa a Câmara da sua Apreciação prévia, nos termos do artigo 3º, n.º. 2, da redação em vigor do referido diploma
- 5.16.3. Conforme previsto na alínea a) do número 5 do Artigo 6.º do Decreto-Lei n.º 101-D/2020, de 7 de dezembro, a verificação dos requisitos mínimos de desempenho energético relativos às componentes da envolvente opaca e da envolvente envidraçada, definidos no projeto de arquitetura, é assegurada pelo técnico autor do Projeto de Arquitetura.

6. PROPOSTA DE DECISÃO:

- 6.1. O pedido em análise foi antecedido pela operação de destaque n.º 2269/2020, de 17/12/2020, foi submetida à consideração superior a viabilidade de aprovação do licenciamento, condicionada ao alargamento da via de acesso.
- 6.2. Por despacho do Sr. Diretor Municipal, de 09/01/2026, foi recusada a PR/2026/846, com fundamento na inexistência de garantias efetivas quanto ao alargamento da via, situação que configura violação de norma do PDM.
- 6.3. A requerente, através do registo 2026-E-RE-10431, de 05/05/2026, solicitou a reapreciação do processo, informando que o alargamento da Rua da Bouça do Rio constitui intervenção prioritária da Junta de Freguesia e se encontra previsto no Plano de Atividades e Orçamento do Município para 2026.
- 6.4. Confirmou-se que a referida intervenção consta efetivamente das Grandes Opções do Plano (G.O.P.) 2026, aprovadas em Reunião de Câmara de 02/02/2026, cujo teor se remete em anexo.
- 6.5. Verificando-se que o projeto de arquitetura cumpre, na generalidade, as disposições legais e regulamentares aplicáveis, propõe-se a aprovação do pedido, **condicionada à execução do alargamento e infraestruturação da via, ficando a emissão da autorização de utilização dependente de vistoria municipal para verificação dessa execução.**
- 6.6. Mais se propõe a notificação da requerente para apresentação dos projetos de especialidades, nos termos do n.º 16 do Capítulo III do Anexo I da Portaria n.º 113/2015, de 22 de abril, no prazo de seis (6) meses a contar da respetiva notificação, sob pena de suspensão do processo de licenciamento e posterior declaração de caducidade, nos termos do n.º 4 e n.º 6 do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual.
- 6.7. Conforme previsto no n.º 2 do artigo 145.º do Decreto-Lei n.º 80/2015 (Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial), e cessando a suspensão dos procedimentos nos termos do n.º 1 do mesmo artigo, o procedimento é decidido de acordo com as novas regras urbanísticas em vigor (Plano Diretor Municipal de Braga – 3.ª Revisão, Aviso n.º 8551/2026/2, publicado no Diário da República, 2.ª série, n.º 73/2026, de 15 de abril).

Assim, deverá o requerente, em sede de apresentação de projetos de especialidades, proceder à atualização dos seguintes documentos:

- Memória descritiva e justificativa.

- Termos de responsabilidade, garantindo que os mesmos sejam subscritos em data posterior à entrada em vigor do Plano Diretor Municipal.

Remete-se à consideração superior,

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



11

PLANO DE INVESTIMENTOS NAS FREGUESIAS POR DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS 2026 – 2031



RUA 25 DE ABRIL

RUA DO BARREIRO, 2ª FASE

RUA DOS MOLEIROS E RUA DO PINHEIRO

RUA DO ENGENHO (ACESSO PEDONAL)

ACESSO AO CENTRO DE SAÚDE E PARQUE DE ESTACIONAMENTO DE APOIO

CASA MORTUÁRIA

EDIFÍCIO DE APOIO AO PARQUE INDUSTRIAL

PARQUE DE ESTACIONAMENTO DA PRAIA FLUVIAL

RUA DOS CAPELAS

ÁGUAS PLUVIAIS DA RUA DOS SALGUEIROS / RUA DO PINHAL

RUA DAS AMIEIRAS

CUNHA

RUA DO MONTE (PROJETO)

RUA MONTE DE BAIXO

MELHORAMENTO DO PARQUE DE MERENDAS E LAZER

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS PARQUE DESPORTIVO

RUA PORTELO

RUA JOSÉ DA CAROLINA

RUA COSTA

RUA DA LONGRA ATÉ À RUA DAS EIRAS

AMPLIAÇÃO DO CEMITÉRIO

RUA DAS ALMINHAS

DESVIO DE RAMAIS DE ÁGUAS RESIDUAIS E PLUVIAIS PROVENIENTES DA EB1/JI, PISCINA E POLIDESPORTIVO

REMODELAÇÃO SEDE JUNTA

S E PASSOS (SÃO JULIÃO)

REQUALIFICAÇÃO DA RUA DA VEIGA - 2ª FASE

JULIÃO) AMPLIAÇÃO DO CEMITÉRIO

JULIÃO) REQUALIFICAÇÃO DO EDIFÍCIO DA JUNTA

PARQUE LAZER DO TINTUREIRO

JULIÃO) EM 561 (PROJETO)

SEDE DA JUNTA DE FREGUESIA (PROJETO)

RUA VALE DO LABRIOSQUE

RUA DO BARRIO DE CIMA

JULIÃO) TRAVESSA DAS PISCINAS

VIA PEDONAL ESCADINHAS – NABIÇAS

AVELEDA E VIMIEIRO

REQUALIFICAÇÃO E ALARGAMENTO DA RUA DE ANDRIAS, TRAVESSA DO PAÇO E BECO DE ANDRIAS

REQUALIFICAÇÃO DA SEDE DA JUNTA (PROJETO)

RUA DA SUEITEIRA (PROJETO)

RUA NOVA DE COVELO

RUA DA GALINHEIRA



sua Plano de Investimentos nas Freguesias por apoio ou delegação de competências	
	TRAVESSA DO MONTE
	RUA PENEDO DA CRUZ
	REQUALIFICAÇÃO DA RUA DE CISTOS
	AV. DE S. BENTO
	PARQUE INDUSTRIAL DE CELEIRÓS
	REQUALIFICAÇÃO DA RUA DE COVAS
	AVENIDA DE SANTA ANA
	REQUALIFICAÇÃO DA RUA MONTE CARRINHOS
	REQUALIFICAÇÃO DO CEMITÉRIO
POUSADA	
	REQUALIFICAÇÃO EDIFÍCIO MULTIFUNÇÕES (EB1) (PROJETO)
	CONVERGÊNCIA JUNTO DA PONTE DO PORTO
	RUA DA CRUZ
	RUA DE CABANAS
	RUA DA RIBEIRA
	REQUALIFICAÇÃO DA ZONA DE LAZER DA SRA. DE FÁTIMA
	REPAVIMENTAÇÃO RUA MONTINHO
	BENEFICIAÇÃO DA RUA DA GARRIDA
	CONSTRUÇÃO DE CAMPO PADEL
DOS E PENSO (SANTO ESTEVÃO E SÃO VICENTE)	
S	TRAVESSA DA CAL
S	RUA DE TORNEIROS - 2ª FASE
S	RUA DAS QUEBRADAS - 2ª FASE
S	RUA DAS PEDROSAS
S	PAVIMENTAÇÃO DA RUA DOS VISOS (1.ª FASE) COM RUA DO SOUTO
FO ESTEVÃO	RUA PADRE ALFREDO MARQUES
FO ESTEVÃO	ALARGAMENTO E REQUALIFICAÇÃO DA RUA DE RIMAU
S	REQUALIFICAÇÃO DA RUA DAS SOBREIRAS
CENTE	REQUALIFICAÇÃO DA SEDE DA JUNTA DE FREGUESIA
FO ESTEVÃO	REQUALIFICAÇÃO DOS PASSEIOS DE NOVAIS
	REMODELAÇÃO CEMITÉRIO - PARTE ANTIGA
	REQUALIFICAÇÃO DA RUA DA CACHADA
	RUA DE GATÃO
	PAVIMENTAÇÃO DA RUA DO XISTAL
	CASA MORTUÁRIA
	ARRANJO URBANÍSTICO NO CRUZAMENTO DA RUA DOS AZINHAIS/RUA DO CARVALHAL
	PARQUE DE LAZER ALÉM DO RIO
	REMODELAÇÃO DO EDIFÍCIO DA JUNTA DE FREGUESIA
	REQUALIFICAÇÃO DA PRACETA PADRE GUILHERME
PEDRO E SÃO MAMEDE)	



sua Plano de Investimentos nas Freguesias por apoio ou delegação de competências	
	PARQUE MULTIFUNCIONAL NAS RIBEIRINHAS
	RUA DA ROLA
	RUA PIDRE AO MARAGOTO
	LOTEAMENTO DA RUA DOS PINHEIROS
	LOTEAMENTOS DA CERDOEIRA E BOAVISTA
	REQUALIFICAÇÃO POLIDESPORTIVO
	REQUALIFICAÇÃO POLIDESPORTIVO
S E GONDIZALVES	
	ALARGAMENTO/CONSTRUÇÃO DO CEMITÉRIO (PROJETO)
ES	ALARGAMENTO DO CEMITÉRIO (PROJETO)
	RUA JACINTO VIEIRA, RUA DO MIRADOURO E RUA DO BAIRRO
ES	RUA DO ASSENTO
	CONSTRUÇÃO DE PARQUE INFANTIL NO EUROPA ARLINDO
	RUA JOSÉ VIDAL DA COSTA
	RUA ANTÓNIO ANTUNES CABRAL
ES	AVENIDA SANTO ANDRÉ
O	
)	REQUALIFICAÇÃO DO EDIFÍCIO DA JUNTA DE FREGUESIA E SALÃO POLIVALENTE
)	REQUALIFICAÇÃO DO PARQUE DE MERENDAS DO RIBEIRO DOS PRADOS
)	REQUALIFICAÇÃO CEMITÉRIO
)	MIRADOURO SENHORA DE FÁTIMA
)	PARQUE DE ESTACIONAMENTO JUNTO À IGREJA
)	RUA DA IGREJA
)	RUA DE SÃO MIGUEL
)	RUA DE SÃO BRÁS
	ESPAÇO LAZER E ESTACIONAMENTO DA QUINTA DO CAPA
	PARQUE DE LAZER E MERENDAS
	OBRA DE ÁGUAS PLUVIAIS NA RUA DO BAIRRO NOVO
	ÁGUAS PLUVIAIS NA TRAVESSA DE POUSADA
	ARRANJO DOS BALNEÁRIOS DA ESCOLA EB1
	CENTRO CÍVICO NA ESCOLA VELHA (PROJETO)
	PASSEIOS E PASSADEIRAS NA RUA MARIA DELFINA GOMES
	HORTAS URBANAS
	VEDAÇÃO E MANUTENÇÃO DO POLIDESPORTIVO BARREIRO - LAGE
	ESPAÇO DE LAZER - VALE D'ESTE
	REMODELAÇÃO INTERIOR DA JUNTA DE FREGUESIA
E OLIVEIRA (SÃO PEDRO)	
PEDRO	ALARGAMENTO E PAVIMENTAÇÃO PARCIAL DA RUA DA VOLTA DO CARRO (2.ª FASE)
	ANTIGOS BALNEÁRIOS DO GRUPO DESPORTIVO DE GUISANDE - SALÃO DE APOIO AO PARQUE DE LAZER - (PROJETO)
PEDRO	CORREÇÃO DAS CURVAS DA RUA DA VÂRZEA
PEDRO	RUA DO TALHO - (1ª FASE)



sua Plano de Investimentos nas Freguesias por apoio ou delegação de competências	
	RUA DA QUINTA DO RIBEIRO
	ARRANJO INTERIOR DA SEDE DA JUNTA DE FREGUESIA
PEDRO	REMODELACÃO DA SEDE DE JUNTA (PROJETO)
	REQUALIFICAÇÃO E CONTINUAÇÃO DA RUA DA BOUÇA COM LIGAÇÃO A PENSO S. VICENTE
PEDRO	RUA DE S. BENTO
PEDRO	MONTE DE S. BENTO - 1ª FASE
PEDRO	POLIDESPORTIVO
	RUA DA FLORESTA
	EXECUÇÃO DO PARQUE DA BOUÇA DO PAÇO
	REQUALIFICAÇÃO DO BAR, BALNEÁRIOS E CRIAÇÃO DE SALA PARA ASSOCIAÇÃO
	RUA TRAVESSA DO COTEIFE
	REQUALIFICAÇÃO DO CEMITÉRIO DE LAMAS COM INTRODUÇÃO DE COLUMBÁRIOS
	RUA DE SANDINS
	AVENIDA DA IGREJA ATÉ À ROTUNDA DE LAMAS
RCOS	
	CEMITÉRIO - REQUALIFICAÇÃO E ALARGAMENTO - (PROJETO)
	RUA PADRE RAMIRO - ALARGAMENTO E REQUALIFICAÇÃO
	ALAMEDA ALBERTO MADUREIRA - REQUALIFICAÇÃO
	ALARGAMENTO ESTACIONAMENTO DO CEMITÉRIO
	ÁREA DE LAZER DA RUA SOUTO NOVAL
	ÁREA DE LAZER DA QUINTA DAS OLIVEIRAS
	ÁREA DE LAZER NA RUA DE BARROS E RUA DA ENCOSTA
	ÁREA DE LAZER DA RUA DOS COMBATENTES DE ULTRAMAR
	ARRANJO DA SEDE DA JUNTA DE FREGUESIA
	ALARGAMENTO E REQUALIFICAÇÃO RUA MONTE DA FORÇA
	CONSTRUÇÃO DE COBERTURA NA EB1 / JI
	REQUALIFICAÇÃO DO TANQUE DE CALES
	REQUALIFICAÇÃO DA RUA DR. PEDRO CARVALHO
	RUA DAS REGADINHAS
	RUA DO VENTOSO
	ALAMEDA ALBERTO MADUREIRA
SÃO PAIO), PANOIAS E PARADA DE TIBÃES	
TIBÃES	CEMITÉRIO (PROJETO)
PAIO	PAVIMENTO E ÁGUAS PLUVIAIS RUA ZECA AFONSO
	ALARGAMENTO DA RUA S. VICENÇO
PAIO	CAMINHO DA VEIGA DE RUÃES
TIBÃES	PAVIMENTAÇÃO DA RUA SENHORA DA GUIA
PAIO	ALARGAMENTO PONTUAL DA RUA DE RUÃES
	REQUALIFICAÇÃO DO MOINHO DA GUITA (PROJETO)
PAIO	CONSTRUÇÃO CASA MORTUÁRIA
SÃO PEDRO) E FROSSOS	



Plano de Investimentos nas Freguesias por apoio ou delegação de competências

PEDRO	REPAVIMENTAÇÃO RUA DA GOJA
PEDRO	REPAVIMENTAÇÃO RUA DE CASTRO MAU
PEDRO	RECONSTRUÇÃO DA CAPELA DO SR. DA CONSOLAÇÃO/CASA MORTUÁRIA
PEDRO	ÁGUAS PLUVIAIS DA RUA DE FELGUEIRAS
PEDRO	REPAVIMENTAÇÃO DA RUA DA NORA (ACESSO AO PARQUE DE GERIZES)
	RUA DOS CORTELHOS
	RUA DE S. MIGUEL
	RUA S. JOSÉ
PEDRO	REQUALIFICAÇÃO DA SEDE DA JUNTA, AUDITÓRIO E CONSTRUÇÃO DA CASA DAS ASSOCIAÇÕES
	CONSTRUÇÃO DE PONTE (CARRAL) PARA LIGAÇÃO DA QUINTA DE ST. ANTÓNIO À QUINTA DA GOJA (PROJETO)
	CONSTRUÇÃO DE LIGAÇÃO CARRAL ENTRE A RUA DOS COMBATENTES E A RUA DOS CARREIROS (PROJETO)
PEDRO	ALARGAMENTO E PAVIMENTAÇÃO DA RUA DA SAUDE
	ÁGUAS PLUVIAIS – RUA DE GEREMIL

TIBÃES

TIBÃES	REQUALIFICAÇÃO DA RUA DE RESENDE
TIBÃES	TRAVESSA DA BOAVISTA
TIBÃES	RUA E TRAVESSA DO SOBRADO
TIBÃES	RUA SENHORA DO Ó
TIBÃES	RUA DAS VEIGAS
TIBÃES	RUA DAS LEVANDEIRAS
TIBÃES	RUA DA LOMBA
TIBÃES	REQUALIFICAÇÃO DA ZONA DE LAZER DO CARRASCAL
TIBÃES	RUA NOVA DO COVO (LIGAÇÃO MIRE DE TIBÃES / PANOIAS)

E TRANDEIRAS

E TRANDEIRAS	ALARGAMENTO CEMITÉRIO
	MANUTENÇÃO CAPELA MORTUÁRIA
	RUA DO JOGO À TRAVESSA DO TORNADOURO
E TRANDEIRAS	REQUALIFICAÇÃO DO TANQUE DO SOUTO
	REQUALIFICAÇÃO DA RUA LOUREIRA
	REQUALIFICAÇÃO DA RUA DO TORNADOURO
	PAVIMENTAÇÃO DA RUA CABO DE VILA
	PAVIMENTAÇÃO DA RUA NOVA DE LEITÕES
E TRANDEIRAS	REQUALIFICAÇÃO DA RUA DOS CARVALHAS (LIGAÇÃO A LAMAS) - (PROJETO)
	TRAVESSA DO CALVÁRIO
E TRANDEIRAS	REQUALIFICAÇÃO DO ADRO DA IGREJA - (PROJETO)
E TRANDEIRAS	REQUALIFICAÇÃO DO RINGUE DO PARQUE DESPORTIVO
	REQUALIFICAÇÃO DO EXTERIOR DA IGREJA
	PROLONGAMENTO DA RUA DO GAIO À RUA COSTA DO GAIO
	ALARGAMENTO DA RUA TRAVESSA DAS VALAS

FRAIÃO E LAMAÇÕES

FRAIÃO E LAMAÇÕES	INTERVENÇÃO NO JARDIM DE INFÂNCIA
	REQUALIFICAÇÃO DOS BALNEÁRIOS DO CAMPO DA CASETA



EDIFÍCIO DE APOIO AO CAMPO DA CASETA

REQUALIFICAÇÃO DO RINGUE

RUA DA AGRINHA

RUA DE ABRIL

AV. BARROS E SOARES (EN 101)

RUA DA BOAVISTA

RUA GIL EANES

PARQUE INFANTIL QUINTA DA AZENHA

PARQUE ARBORIZADO DE LAMAÇÕES

RIBEIRA DO BARRAL

CIRCUITO PEDONAL INTER-FREGUESIAS

TRAVESSA DO ESPÍRITO SANTO

RUA DO BAIRRO

ANTIGA ESCOLA PRÉ-PRIMÁRIA

NOVO CEMITÉRIO (PROJETO)

CONSTRUÇÃO DE NOVO DE ATENDIMENTO

E TENÕES

PAVIMENTAÇÃO DA ESTRADA DE DADIM

REPARAÇÃO DE MURO DO PARQUE DESPORTIVO

ALARGAMENTO DA RUA SEGISMUNDO LIMA

ALARGAMENTO DA ENTRADA DA RUA DO PARQUE DESPORTIVO

REQUALIFICAÇÃO DA SEDE DA JUNTA

GRAÇA

RAÇA REQUALIFICAÇÃO DA RUA DE STº. ANTÓNIO

RAÇA REQUALIFICAÇÃO DA RUA DA BOUÇA DO RIO

RAÇA REQUALIFICAÇÃO DA RUA DA COSTEIRA

RAÇA REQUALIFICAÇÃO DA TRAVESSA DO OUTEIRO E RUA DO OUTEIRO

RAÇA REQUALIFICAÇÃO E PROLONGAMENTO DA AVENIDA DE STº. ANTÓNIO

RAÇA REQUALIFICAÇÃO DA TRAVESSA DE ESPINDE

RAÇA REQUALIFICAÇÃO / ADPTAÇÃO DO EDIFÍCIO JI EM CRECHE

RAÇA REQUALIFICAÇÃO DA CAPELA MORTUÁRIA

RAÇA REQUALIFICAÇÃO DO SALÃO POLIVALENTE

RAÇA REQUALIFICAÇÃO DO BAR

RAÇA CONSTRUÇÃO DE CAMPO DE PADEL

REPAVIMENTAÇÃO DA RUA PAÇO DE PALMEIRA

RUA DAS VIOLETAS

AMPLIAÇÃO DO CEMITÉRIO - (PROJETO)

PARQUE DE ESTACIONAMENTO JUNTO DA PRAIA FLUVIAL (PROJETO)

RUA DO PINHAL

REQUALIFICAÇÃO DA RUA ENTRE CAMPOS, RUA DA CAPELA E RUA DO CARREGAL

REQUALIFICAÇÃO DA RUA CIMO DE VILA



REQUALIFICAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO E RECOLHA DE ÁGUAS PLUVIAIS DA AV. DA IGREJA

REQUALIFICAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO DA RUA DAS REGADAS

CORREÇÃO/RETIFICAÇÃO DAS CURVAS DE RANHÔ

ALARGAMENTO DO CAMINHO DO ESPÍRITO SANTO QUE LIGA DA CAPELA À ESTRADA MUNICIPAL 594

DRENAGEM DAS ÁGUAS PLUVIAIS E PAVIMENTAÇÃO DA RUA DAS CARVALHEIRAS

RUA DOS CARVALHOS

RUA DE BORREIROS

RUA DO POMBAL

PARQUE DE LAZER

TRAVESSA DE AZEVIDO

REQUALIFICAÇÃO PAVILHÃO GIMNODESPORTIVO

REQUALIFICAÇÃO EDIFÍCIO DA JUNTA DE FREGUESIA

RUA PADRE CUSTÓDIO PINTO

RUA DE OSSADA

RUA ENG.º NUNO PEREIRA

RUA MANUEL MARTINS

RUA DA TORRE

CAMINHO DA MANA

NOVO CEMITÉRIO OU AMPLIAÇÃO DO EXISTENTE

E E SEMELHE

CENTRO INTERPRETATIVO

REQUALIFICAR CENTRO SÉNIOR DE REAL, PARA ALBERGAR SERVIÇOS DE JUNTA E AUDITÓRIO

REPAVIMENTAR RUA DOS ARTESÃOS DE REAL E DO TOURIDO

REQUALIFICAR JARDIM DA ESTÁTUA DE S. MARTINHO COM LUGARES PARA ESTACIONAMENTO

REPAVIMENTAR E CONSTRUIR PASSEIOS NA RUA S. MARTINHO

BALNEÁRIOS ROMANOS – BASE E ACESSO DA ESTRUTURA

COLUMBÁRIOS NO CEMITÉRIO

REQUALIFICAÇÃO DO LARGO DA RUA NOVA DO CARVALHIDO

REQUALIFICAÇÃO DO ANTIGO ESPAÇO DA SEDE DA ASSOCIAÇÃO ADCS, PARA ESPAÇO MULTIUSOS

CRIAÇÃO DE PARQUE DE LAZER E DE DESPORTO NO CAMPO DE JOGOS

PAVIMENTAÇÃO DA BERMA DA RUA DE SANTA LEOCÁDIA E CONSTRUÇÃO DE PASSEIOS

REPAVIMENTAÇÃO DA RUA DO CARVALHAL E RUA DA BORRALHA

CONSTRUÇÃO COLUMBÁRIOS NO CEMITÉRIO

RUA DO CENTRO SOCIAL

RUA DO ENGENHO

AMPLIAÇÃO DO CEMITÉRIO

RÉCIA DE ALGERIZ E NAVARRA

RÉCIA DE

MIRADOURO DE SANTA CATARINA

REQUALIFICAÇÃO DA RUA DA POÇA



Plano de Investimentos nas Freguesias por apoio ou delegação de competências

RUÍÇA DE	REQUALIFICAÇÃO DA RUA DE QUINTELA
RUÍÇA DE	CONSTRUÇÃO DE PARQUE INFANTIL E DE FITNESS
RUÍÇA DE	RUA DA COSTA
RUÍÇA DE	REQUALIFICAÇÃO DA SEDE DA JUNTA
	REQUALIFICAÇÃO DOS BALNEÁRIOS
RUÍÇA DE	TRAVESSA DAS REGADAS
RUÍÇA DE	RUA DE REGADAS
RUÍÇA DE	RUA DA QUINTA DA IGREJA
	REQUALIFICAÇÃO DO RINGUE DESPORTIVO
RUÍÇA DE	REQUALIFICAÇÃO DO RINGUE DESPORTIVO
RUÍÇA DE	RUA DO RELÓGIO
	RUA DAS VEIGAS (LIGAÇÃO DO CAMPO DE FUTEBOL DE SANTA LUCRÉCIA DE ALGERÍZ A NAVARRA)
	REPOSIÇÃO DA LIGAÇÃO PEDONAL ENTRE A RUA DA COSTA E A RUA DA NOGUEIRA
	CAMINHO DE FONTE BEITA

CONSTRUÇÃO DO PARQUE DE LAZER (2.ª FASE)
PARQUE DE ESTACIONAMENTO DA IGREJA
RUA DE PEDREGAL, RUA DA BREIA E RUA DE TRÁS-O-RIO
REQUALIFICAÇÃO DO FONTANÁRIO DE S. PAIO
REQUALIFICAÇÃO DO FONTANÁRIO E TANQUE DA GAIOSA
REQUALIFICAÇÃO DO FONTANÁRIO E TANQUE DE SATURNINO
REQUALIFICAÇÃO DO TANQUE DE POMADELOS
RUA DE BELIDO
RUA DE SOUTELINHO
RUA DE POUSADA
REQUALIFICAÇÃO DO ARRANJO URBANÍSTICO DO LARGO DA SEDE DA JUNTA DE FREGUESIA
REPERFILAMENTO DO CAMINHO DE LIGAÇÃO DA RUA DO PEDREGAL À RUA DO VAU
REPERFILAMENTO DO CAMINHO DE LIGAÇÃO DA RUA DA BREIA À RUA DO VOLTEIRO

TA

A	REQUALIFICAÇÃO DA RUA DA PISCINA E CONSTRUÇÃO DE PARQUE DE ESTACIONAMENTO JUNTO À PISCINA - (PROJETO)
A	AMPLIAÇÃO DO CEMITÉRIO - (PROJETO)
A	OBRAS DE CONSERVAÇÃO DA EB1
A	PAVIMENTAÇÃO DA RUA DE S. TOMÉ, RUA DO MONTE, RUA TOJEIRA
A	REQUALIFICAÇÃO DO LARGO PADRE ESTEVES
A	CONSTRUÇÃO DE AUDITÓRIO NA SEDE DA JUNTA DE FREGUESIA (PROJETO)
A	ALARGAMENTO E REPAVIMENTAÇÃO DA RUA DA VINHA
A	ZONA DE LAZER NA RUA DO CRUZEIRO;
A	CONSTRUÇÃO DE GINÁSIO NO PAVILHÃO (PROJETO)

AUDITÓRIO DA SEDE DA JUNTA
REQUALIFICAÇÃO DO PARQUE DE MERENDAS
PISO EXTERIOR DA ESCOLA EB1 DA ESTAÇÃO

REQUALIFICAÇÃO DO PAVILHÃO GIMNODESPORTIVO

CASA MORTUÁRIA

RUA DE SOUTELO

RUA 25 DE ABRIL

RUA DR. DOMINGOS BRAGA DA CRUZ

PARQUE NA RUA DAS TOMADAS

RUA DO MONTE NOVO

PONTE NA RUA DE QUINTÃES

REQUALIFICAÇÃO DO EDIFÍCIO SEDE DA JUNTA DE FREGUESIA

PINTURA EXTERIOR DA EB1

RUA DE CODEÇOSO E LUÍS PINTO

AMPLIAÇÃO DO PARQUE DA SRA. DO CAMPO

TRAVESSA DA SEARA

ARRANJO URBANÍSTICO DA CAPELA DE SANTO ANTÓNIO

AVENIDA DA IGREJA

CONSTRUÇÃO DE PRACETA COM PARQUE INFANTIL

REQUALIFICAÇÃO DA ESTRADA TEBOSA/RUÍLHE

AGUAS PLUVIAIS DA RUA DAS ROSSAS

RUA DE CADOI

RUA DE LAIÃO

RUA DE BARREIROS

REQUALIFICAÇÃO DO ESPAÇO DO ANTIGO CAMPO DE FUTEBOL

RADELOS

REQUALIFICAÇÃO PISO DA RUA DA IGREJA ATÉ AO LARGO DAS MINAS

ADRO DA IGREJA

PARQUE DE LAZER

REPAVIMENTAÇÃO E ALARGAMENTO DA RUA DE ENTRE MUROS (PROJETO)

REQUALIFICAÇÃO DO PISO DO LARGO DAS MINAS ATÉ RUA EMÍLIO RODRIGUES E REBOREDO

REQUALIFICAÇÃO DO POLIDESPORTIVO

ALARGAMENTO DO ADRO DA IGREJA

CRIAÇÃO DA SEDE DO ASSOCIATIVISMO



12

PREVISÃO DOS ENCARGOS E RESPETIVAS AMORTIZAÇÕES DA DÍVIDA DE EMPRÉSTIMOS

